



ต้นฉบับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ ยันศรี กรู๊ป

ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้ง 1060 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0-2424-2565

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

วันที่ 22 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

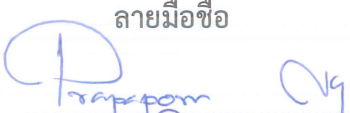
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการยันศรี กรู๊ป (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1060 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ซอย 68 แขวงบางพลัด  
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ฉบับประจำเดือน

[ ] มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

[✓] กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

[ ] อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน            | ลายมือชื่อ                                                                           | ตำแหน่ง               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. นางสาวประภาพร เจะผล    |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. นางสาวภคธฤตา สุนทรอำไพ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาวกาญจนา คงคุณ     |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4. นางสาวมิตรา เสือภู     |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรูญ จำนงบุตร)

ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ยันศรี กรู๊ป
2. สถานที่ตั้งโครงการ 1060 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 68 แขวงนางพหลัด เขตนางพหลัด กรุงเทพมหานคร 10700
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
4. สถานที่ติดต่อ 1050 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 68 แขวงนางพหลัด เขตนางพหลัด กรุงเทพมหานคร 10700  
โทรศัพท์ 0-2424-2565
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2548  
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009/10765
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในบทที่ 1 บทนำ

| สารบัญ      |                                                             | หน้า |
|-------------|-------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ      |                                                             | I    |
| สารบัญรูป   |                                                             | II   |
| สารบัญภาพ   |                                                             | II   |
| สารบัญตาราง |                                                             | III  |
| บทที่ 1     | บทนำ                                                        | 1-1  |
| 1.1         | รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป                           | 1-1  |
| 1.2         | รายละเอียดโครงการ                                           | 1-1  |
| 1.2.1       | ลักษณะ ประเภทโครงการ                                        | 1-1  |
| 1.2.2       | ที่ตั้งโครงการ                                              | 1-1  |
| 1.2.3       | ขนาดพื้นที่โครงการ                                          | 1-5  |
| 1.2.4       | ระบบน้ำใช้                                                  | 1-5  |
| 1.2.5       | ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า                | 1-5  |
| 1.2.6       | ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                               | 1-6  |
| 1.2.7       | ระบบบำบัดน้ำเสีย                                            | 1-7  |
| 1.2.8       | การจัดการมูลฝอย                                             | 1-8  |
| 1.2.9       | ระบบจราจรภายในโครงการ                                       | 1-8  |
| 1.2.10      | ระบบรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย                   | 1-9  |
| 1.2.11      | ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                                  | 1-9  |
| 1.2.12      | พื้นที่สีเขียว                                              | 1-9  |
| 1.3         | ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน                                  | 1-10 |
| 1.4         | สถานภาพปัจจุบัน                                             | 1-10 |
| 1.5         | แผนการดำเนินงาน                                             | 1-10 |
| บทที่ 2     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | 2-1  |
| 2.1         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | 2-1  |
| 2.2         | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1  |
| บทที่ 3     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | 3-1  |
| 3.1         | แผนการดำเนินงาน                                             | 3-1  |
| 3.2         | การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | 3-1  |
| 3.3         | วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์                           | 3-4  |
| 3.4         | คุณภาพน้ำทิ้ง                                               | 3-5  |
| 3.4.1       | คุณภาพน้ำทิ้ง                                               | 3-5  |
| 3.4.2       | ผลการตรวจวิเคราะห์                                          | 3-5  |
| 3.4.3       | สรุปผลการตรวจวิเคราะห์                                      | 3-5  |

## สารบัญ (ต่อ)

|                                                                                                                | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| บทที่ 4                                                                                                        |      |
| สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1  |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                | 4-1  |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  | 4-1  |
| ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบ                                                                                         |      |
| ภาคผนวกที่ 2 สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                               |      |
| ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                               |      |
| ภาคผนวกที่ 4 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ                                                                     |      |
| ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐาน                                                                                           |      |

## สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า                                                                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1-1  | แสดงที่ตั้งโครงการ                                                   |
| 1.2-1  | แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน                                                 |
| 1.2-2  | แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ                                      |
| 3.2-1  | แสดงตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง                        |
| 3.4-2  | การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า                                        |
|--------|---------------------------------------------|
| 2.2-1  | สภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการ                 |
| 2.2-2  | ป้ายจำกัดความเร็วยานพาหนะ                   |
| 2.2-3  | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด                      |
| 2.2-4  | เนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ         |
| 2.2-5  | ป้ายห้ามส่งเสียงดัง                         |
| 2.2-6  | ระบบบำบัดน้ำเสีย                            |
| 2.2-7  | เจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน           |
| 2.2-8  | ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ การประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า |
| 2.2-9  | อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน   |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ |                                                           | หน้า |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|
| 2.2-10 | บ่อน้ำ                                                    | 2-16 |
| 2.2-11 | ตะแกรงดักเศษมูลฝอย                                        | 2-16 |
| 2.2-12 | ถังขยะแยกประเภท                                           | 2-16 |
| 2.2-13 | พื้นที่พักมูลฝอยแยกประเภทรอการเก็บขน                      | 2-16 |
| 2.2-14 | มูลฝอยแยกประเภทที่รอการขาย                                | 2-16 |
| 2.2-15 | ก๊อกรน้ำสำหรับล้างห้องพักขยะ                              | 2-16 |
| 2.2-16 | เครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน               | 2-17 |
| 2.2-17 | เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร | 2-17 |
| 2.2-18 | ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก         | 2-17 |
| 2.2-19 | ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย                               | 2-17 |
| 2.2-20 | อบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิง                | 2-19 |
| 2.2-21 | พื้นที่สีเขียว                                            | 2-19 |
| 2.2-22 | มั่งลวดลูมิเนียม                                          | 2-20 |
| 2.2-23 | ฉนวนกันความร้อนบนชั้นดาดฟ้า                               | 2-20 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                         | หน้า |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.5-1    | รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)                                                                             | 1-11 |
| 1.5-2    | แผนดำเนินการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)                                                                           | 1-11 |
| 2.2-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)<br>โครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง | 2-2  |
| 3-1-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)<br>โครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง   | 3-2  |
| 3.2-1    | วิธีการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์                                                             | 3-4  |
| 3.4-1    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                         | 3-6  |
| 3.4-2    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                              | 3-7  |